



ÉTABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG GRAND EST

Cahier des charges Techniques

Travaux de rénovation des Sous-sols de l'établissement français du Sang (EFS) Reims

LOT 1 : Plâtrerie

Maître d'Ouvrage : Etablissement Français du Sang (EFS) Grand Est

Maître d'œuvre : Etablissement Français du Sang (EFS) Grand Est

85 boulevard Lobau, 54000 Nancy

Chantier : EFS de Reims hôpital maison blanche
45 rue Cognacq Jay, 51100 Reims

PREAMBULE

Le projet est situé dans les sous-sols de l'EFS dans l'enceinte de l'hôpital maison blanche.

Les travaux de rénovation seront réalisés en 6 phases.

Pour tout problème inhérent au chantier, les entreprises devront s'adresser au maître d'œuvre.

L'accès au chantier se fera par la porte d'accès au public.

Les installations de chantier, cloisonnement provisoires et cantonnement devront être conformes à un plan d'aménagement proposé par le maître d'œuvre et validé par le maître d'ouvrage et les utilisateurs.

Ce plan d'aménagement pourra être modifié en cours de chantier à la demande du maître d'ouvrage, suivant les nécessités de fonctionnement des services attenants.

Les lieux de réunion, sanitaires et fournitures en consommables (eau et électricité) seront fournis par l'EFS.

Table des matières

1	Généralités	3
1.1	Objet du marché	3
1.2	Document de référence	3
1.3	Sécurité du chantier	3
1.4	Nettoyage du chantier	3
2	Description des ouvrages	4
2.1	Limite de prestation	4
2.2	Placoplatre	4
2.2.1	Dépose des cloisons existante	4
2.2.2	Pose de cloison coupe-feu intérieur toute hauteur	4
2.2.3	Rebouchage des impostes et passages entre compartiment en Placoplatre	4
2.2.4	Pose de cloison séparatrice toute hauteur	5
2.2.5	Pose de cornière d'angle	5
3	Clauses techniques particulières	5
3.1	Limite des prestations	5
3.2	Caractères des obligations de l'entreprise	5
3.3	Vérification des quantités	6
3.4	Documents à fournir par le candidat	6
3.5	Prise en compte des impacts environnementaux	6

1 Généralités

1.1 *Objet du marché*

Le présent C.C.T.P traite de l'exécution des travaux de plâtrerie relatifs au projet de rénovation des sous-sols de l'établissement français du Sang (EFS) situé au 45 rue Cognacq Jay, 51100 Reims.

Les prestations à la charge du présent lot comprennent :

- Dépose des cloisons existante
- Création de cloison Placoplatre CF 1H (REI 60)
- Rebouchage des impostes et passages des murs bétons CF1H (REI60)
- Création des réservations avec renforts pour la pose des portes par le lot menuiserie
- Pose de cornière d'angles

1.2 *Document de référence*

Il est rappelé que toutes les parties de la construction sont à traiter en accord avec les normes en vigueur, ainsi qu'avec les documents techniques DTU et les prescriptions ayant valeur de DTU.

Le titulaire est tenu de les consulter et d'appliquer scrupuleusement les prescriptions qui figurent dans les textes.

1.3 *Sécurité du chantier*

Le bâtiment est un ERP de 1ere catégorie de type U. le titulaire du présent lot devra par conséquent prendre en compte dans le cadre de ses travaux toutes les dispositions réglementaires propre à ce genre d'établissement. Ceci afin d'assurer la sécurité des personnes (donneurs et personnels EFS) et des biens.

1.4 *Nettoyage du chantier*

Le titulaire devra assurer l'enlèvement des gravats, déchets de matériaux et autres provenant de l'exécution de ses travaux afin que les locaux ainsi que les abords extérieurs soient remis au maître d'ouvrage dans un parfait état de propreté.

Dans le cas où ce nettoyage n'aurait pas été exécuté, le maître d'œuvre en fera assurer l'exécution par le titulaire de son choix et les frais seront portés au compte de l'entreprise défaillante.

2 Description des ouvrages

2.1 Limite de prestation

Neutralisation de tous les systèmes électriques (lot Electricité)

2.2 Placoplatre

2.2.1 Dépose des cloisons existante

- Dépose et évacuations des cloisons bois, métalliques et cloisons panneau sandwich

Mode de métré :

Ensemble

Localisation

Cloisons suivant plan.

2.2.2 Pose de cloison coupe-feu intérieur toute hauteur

- Pose de plaques sur structure métallique 98/62 en plaque de plâtre avec isolation thermique.
- Cloison coupe-feu 1H (REI 60)
- Création des réservations avec renforts pour la pose des portes par le lot menuiserie
- Finition à peindre.

Mode de métré :

Mètres carrés

Localisation

Cloisons suivant plan.

2.2.3 Rebouchage des impostes et passages entre compartiment en Placoplatre

- Pose de plaques sur structure métallique 98/62 en plaque de plâtre avec isolation thermique.
- Cloison coupe-feu 1H (REI 60)
- Finition à peindre.

Mode de métré :

Mètres carrés

Localisation

Suivant plan.

2.2.4 Pose de cloison séparatrice toute hauteur

- Pose de plaques sur structure métallique 72/48 en plaque de plâtre BA13 avec isolation thermique.
- Finition à peindre.

Mode de métré :

Mètres carrés

Localisation

Cloisons suivant plan.

2.2.5 Pose de cornière d'angle

- Pose de cornière d'angle en aluminium sur tous les angles sortants

Mode de métré :

Unitaire

Localisation

Tous angles sortants

3 Clauses techniques particulières

3.1 Limite des prestations

Hors lot :

Neutralisation de tous les systèmes électriques (lot Electricité)

3.2 Caractères des obligations de l'entreprise

Il est spécifié que les dispositions du présent Cahier des Charges n'ont pas de caractère limitatif

Le titulaire devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécution des travaux de sa compétence étant entendu que ceux-ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les suggestions normalement prévisibles.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées

au marché pour que le titulaire en doit l'exécution sans restriction ni réserve.

Le titulaire du présent lot devra assister à la réunion hebdomadaire, si convocation du maitre d'œuvre.

3.3 Vérification des quantités

Les quantités figurant dans la DPGF sont indicatives et devront être vérifiées par le titulaire. Aucune contestation ne sera acceptée après remise des offres.

3.4 Documents à fournir par le candidat

Dossier complet des Ouvrages Exécutés : exemplaire informatique.
Documentations complètes concernant les produits non définis dans les descriptions ou proposés en équivalence ;
Fiches techniques, approbations AFAC et divers procès-verbaux d'essais (au feu,...)

3.5 Prise en compte des impacts environnementaux

Les produits (impressions, sous-couches et revêtements) ne devront pas présenter de risques d'émissions toxiques ou allergéniques ni de dégagements nocifs en combustion.
Ils devront bénéficier d'un écobilan favorable (avec justifications) aux différentes étapes du cycle de vie (production, fabrication, mise en œuvre, durée de vie, rénovation/élimination).
Les impressions solvantées nécessitées par certains supports, (plâtres, plâtre cartonnés, etc.) seront à base de solvant naturel

Fait à, le

Le titulaire ou le mandataire en cas de groupement